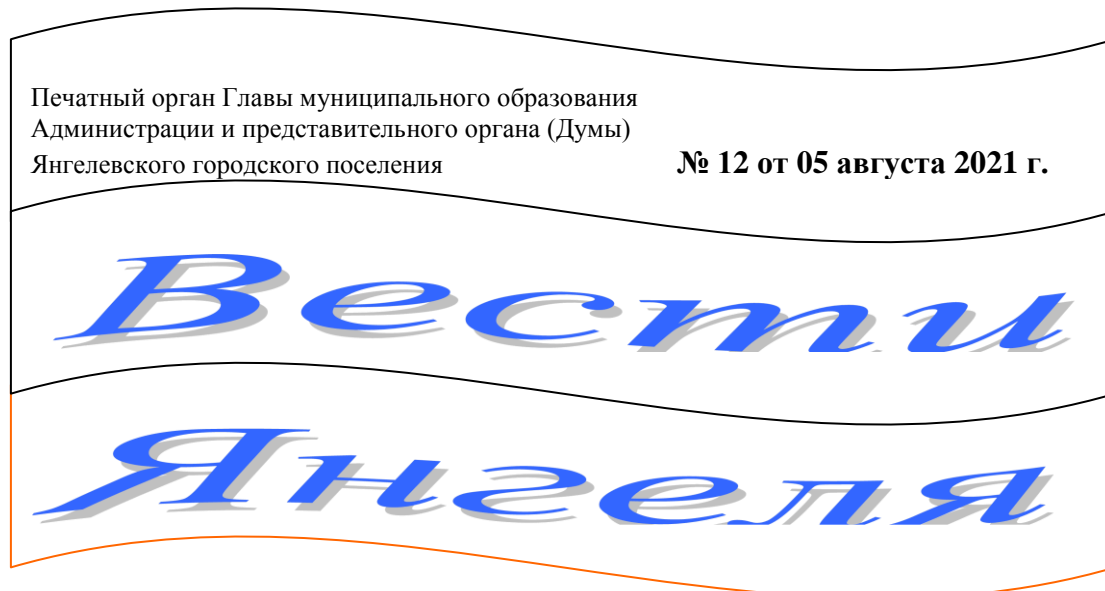


**Печатное издание «Вести Янгелевского муниципального образования»  
Учреждено администрацией Янгелевского городского поселения в соответствии с  
решением**

**Думы Янгелевского городского поселения № 1 от 02.11.2005г.**  
*(с изменениями и дополнениями, принятыми решением Думы № 85 от 19.04.2007 г.)*



**Уважаемые жители  
Янгелевского городского поселения!**

Предлагаем вашему вниманию решения и другие нормативно-правовые акты, утверждённые Думой, Главой и Администрацией Поселения.

**Российская Федерация  
Иркутская область  
Нижеилимский муниципальный район  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЯНГЕЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**От 05 августа 2021 г. №87  
р.п. Янгель**

**«О внесении дополнений в состав  
муниципальной имущественной казны,  
реестра муниципального имущества  
Янгелевского муниципального образования»**

В соответствии с Федеральными законами № 131-ФЗ от 06.10.2003г «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», № 257-ФЗ от 03.11.2007г. «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации», согласно инструкции по бюджетному учёту №148-н от 30.12.2008г., на основании решения Думы Янгелевского городского поселения №169 от 30 октября 2020 года « О включении автомобильных дорог в состав имущества муниципальной казны

Янгелевского муниципального образования», Устава Янгелевского муниципального образования. В связи с постановкой на кадастровый учет и достоверностью протяженности дорог местного значения администрация Янгелевского городского поселения

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Централизованной бухгалтерии Финансового управления Нижнеилимского района поставить в казну Янгелевского городского поселения автомобильную дорогу общего пользования местного значения являющейся муниципальной собственностью Янгелевского городского поселения протяженностью 3,256 км, в подотчёт Жёлтышева М.В.(приложение 1).

2. Учет имущества осуществить в соответствии с действующим порядком ведения реестра муниципального имущества Янгелевского муниципального образования и порядком ведения бюджетного учета и отчетности.

3. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Вести Янгелевского муниципального образования» и на официальном сайте администрации Янгелевского городского поселения: <http://yangel38.ru/>.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Янгелевского  
городского поселения

М.В. Жёлтышев

Рассылка: в дело, цен. бухгалтерия

Приложение 1  
Постановлению администрации  
Янгелевского городского поселения  
№87 от «05» августа 2021г.

### ПЕРЕЧЕНЬ

Автомобильных дорог общего пользования местного значения, являющихся муниципальной собственностью Янгелевского муниципального образования Нижнеилимского района

| Сведения о собственнике, владельце автомобильной дороги | Наименование автомобильной дороги | Идентификационный номер автомобильной дороги | Протяженность дороги, км |          |            | Сведения о соответствии автомобильной дороги и её участков техническим характеристикам класса и категории | Вид разрешённого использования автомобильной дороги, значение | Балансовая и остаточная стоимость дороги (тыс. руб.), дата ввода в эксплуатацию |
|---|-----------------------------------|--|--------------------------|----------|------------|---|---|---|
|   |                                   |  | Всего, км                | основная | примыканье |   |   |   |
|   |                                   |  |                          |          |            |   |   |   |

|  |   |                             |       |       |   |   |  |                             |
|--|---|-----------------------------|-------|-------|---|---|--|-----------------------------|
| Администрация Янгелевского городского поселения Нижнеилимского района<br>ОГРН 1053847044965<br>Адрес: 665699, Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п. Янгель, мкр. «Космонавтов» д.9 «А»<br>Глава Янгелевского городского поселения Нижнеилимского района – Жёлтышев Максим Вячеславович<br>тел.8(39566) 67100<br>ИНН 3834010971<br>КПП 383401001 | Авто<br>моби<br>льная<br>дорог<br>а по<br>ул.<br>«Тран<br>спорт<br>ная» | 25 226<br>575 ОП<br>МП -001 | 3,256 | 3,256 | - | Дорога<br>обычного<br>типа, IV<br>категории | Общег<br>о<br>пользо<br>вания,<br>автомо<br>бильна<br>я<br>дорога<br>поселе<br>ния | Сведения<br>отсутствую<br>т |
|--|---|-----------------------------|-------|-------|---|---|--|-----------------------------|

**Российская Федерация  
Иркутская область  
Нижнеилимский муниципальный район  
ДУМА ЯНГЕЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 05 августа 2021 года № 213  
рп. Янгель**

**«Об утверждении проекта внесения  
изменений в Генеральный план Янгелевского  
городского поселения Нижнеилимского района  
Иркутской области, утвержденный решением  
Думы №33 от 29.12.2012 года»**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Янгелевского муниципального образования, рассмотрев проект внесения изменений в

Генеральный план Янгелевского городского поселения Нижнеилимского района Иркутской области, заключения заинтересованных органов исполнительной власти Российской Федерации и Иркутской области, органов местного самоуправления, а также с учетом результатов публичных слушаний, Дума Янгелевского городского поселения

### **РЕШИЛА:**

1. Утвердить Проект внесения изменений в Генеральный план Янгелевского городского поселения Нижнеилимского района Иркутской области в составе:

а) Текстовые материалы:

Приложение 1 - Положение о территориальном планировании

б) Графические материалы:

Приложение 2 - Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М 1:25000, М1:5000;

Приложение 3 - Карта функциональных зон поселения М 1:25000, М 1:5000;

Приложение 4 – Карта функциональных зон поселения М 1:25000, М 1:5000;

Приложение 5 - Карта использования территории поселения М 1:25000, М1:3000;

Приложение 6 - Карта ограничений М 1:25000, М1:5000;

Приложение 7 - Карта анализа комплексного развития территории поселения и планируемого размещения объектов М 1:25000, М1:5000;

Приложение 8 - Карта территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:25000, М1:5000

2. Опубликовать настоящее Решение Думы в периодическом печатном издании «Вести Янгелевского муниципального образования» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Янгелевского городского поселения: <http://yangel38.ru/>

3. Настоящее Решение Думы вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль над исполнением настоящего Решения Думы оставляю за собой.

Председатель Думы  
Янгелевского городского поселения

К.В. Рудагина

Глава Янгелевского  
городского поселения

М.В. Жёлтышев

Приложение № 1  
к Решению Думы  
Янгелевского городского поселения  
от «05» августа № 213

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЯНГЕЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕИЛИМСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ ОТ 29.12.2012 ГОДА №33**

**Книга 1. Положение о территориальном планировании**

**Раздел 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение**

| Объект   | Мероприятия   | Очередность    |
|--|---------------|----------------|
| 1  | 2             | 3              |
| транспортная инфраструктура  |               |                |
| улично-дорожная сеть   |               |                |
| Автомобильная дорога общего пользования местного значения «Дачная» Протяжённость 1,508км | реконструкция | расчетный срок |
| Автомобильная дорога по ул. «Транспортная» Протяжённость 2,4 км                          | реконструкция | расчетный срок |
| транспортная инфраструктура  |               |                |
| улично-дорожная сеть   |               |                |
| Улицы и дороги местного значения. Протяжённость 0,8 км                                   | строительство | расчетный срок |
| Автомобильная дорога по ул. «Первых строителей» протяженностью 0,671 км                  | реконструкция | расчетный срок |
| Автомобильная дорога по ул. «Солнечная» протяженностью 0,316 км                          | реконструкция | расчетный срок |
| Автомобильная дорога по ул. «Школьная» протяженностью 0,6 км                             | реконструкция | расчетный срок |
| Автомобильная дорога - проезд ул. «Самострой» протяженностью 0,9 км                      | реконструкция | расчетный срок |
| Автомобильная дорога «Объездная» протяженностью 1,05 км                                  | реконструкция | расчетный срок |
| Автомобильная дорога - проезд мкр. «Звездный» протяженностью 0,218 км                    | реконструкция | расчетный срок |
| Автомобильная дорога-проезд мкр. «Космонавтов» протяженностью 0,4 км                     | реконструкция | расчетный срок |
| Автомобильная дорога по ул. Молодежная протяженностью 0,405 км                           | реконструкция | расчетный срок |
| Автомобильная дорога по ул. Песчаная протяженностью 0,393 км                             | реконструкция | расчетный срок |

|   |                        |                   |
|---|------------------------|-------------------|
| Автомобильная дорога по ул. Лесная<br>протяженностью 0,839 км | реконструкция          | расчетный<br>срок |
| инженерная инфраструктура                                     |                        |                   |
| <u>водоснабжение</u>  |                        |                   |
| Сети водоснабжения, протяженностью 8,7 км                     | реконструкция          |                   |
| Водозаборные скважины, станция второго подъема                | реконструкция          |                   |
| бытовая канализация   |                        |                   |
| КОС   | реконструкция          | -                 |
| Сети хоз.бытовой канализации, протяженностью 11 км            | реконструкция          |                   |
| теплоснабжение  |                        |                   |
| Котельная МУП ЯЖКХ  | реконструкция          | -                 |
| Тепловые сети; протяженностью 3,2 км                          | реконструкция          | -                 |
| инженерная инфраструктура                                     |                        |                   |
| энергоснабжение   |                        |                   |
| ТП 10/0,4 кВ  | новое<br>строительство |                   |
| Сети электроснабжения протяженностью 0,7 км                   | новое<br>строительство |                   |
| водоснабжение   |                        |                   |
| Водопроводные сети протяженностью 2,1 км                      | новое<br>строительство | -                 |
| теплоснабжение  |                        |                   |
| Тепловые сети; протяженностью 3,5 км                          | реконструкция          |                   |
| Тепловые сети протяженностью 1,4 км                           | новое<br>строительство |                   |
| бытовая канализация   |                        |                   |
| Канализационная насосная станция                              | новое<br>строительство | -                 |

|  |                     |   |
|--|---------------------|---|
| Канализация хозяйственно-бытовая протяженностью 1.6 км | новое строительство | - |
|--|---------------------|---|

**Раздел 2. Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов местного значения поселения**

| № пп | Наименование                     | Отраслевая направленность   | Класс опасности | Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны, м |
|------|----------------------------------|---|-----------------|---|
| 1    | 2                                | 3   | 4               | 5   |
| 2    | КНС, производительностью 10 м3/ч | Размещение с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». | -               | 20  |

**Раздел 3. Параметры функциональных зон**

**Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения**

| Номер зоны размещения на карте   | Наименование функциональной зоны  | Объект                                    | Мероприятия         | Очередность    | Площадь зоны размещения, га |
|--|-----------------------------------|---|---------------------|----------------|-----------------------------|
| 1  | 2                                 | 3   | 4                   | 5              | 6                           |
| <b>Сведения о видах, назначении и наименовании объектов капитального строительства местного значения поселения</b> |                                   |   |                     |                |                             |
|  | зоны физической культуры и спорта | спортивные залы, 1х150 кв.м. площади пола | новое строительство | расчетный срок | 0,88                        |
|  | зоны физической культуры и спорта | Спортивное сооружение                     | новое строительство | расчетный срок | 0,77                        |
|  | зоны объектов общественно-        | клуб, 1х100 мест                          | новое строительство | расчетный срок | 0,5                         |

| Номер зоны размещения на карте | Наименование функциональной зоны                        | Объект                             | Мероприятия         | Очередность    | Площадь зоны размещения, га |
|--------------------------------|---|------------------------------------|---------------------|----------------|-----------------------------|
| 1                              | 2   | 3                                  | 4                   | 5              | 6                           |
|                                | делового назначения                                     |                                    | о                   |                |                             |
|                                | зоны объектов размещения отходов потребления            | Площадка временного накопления ТКО | новое строительство | 1 очередь      | 2,8                         |
|                                | зоны объектов здравоохранения и социального обеспечения | ФАП 20 посещений в смену           | новое строительство | расчетный срок | 0,14                        |

Председатель Думы  
Янгелевского городского поселения

К.В. Рудагина

Глава Янгелевского  
городского поселения

М.В. Жёлтышев

**Российская Федерация  
Иркутская область  
Нижеилимский муниципальный район  
ДУМА ЯНГЕЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 05 августа 2021 года №214  
рп. Янгель**

**«Об утверждении Местных нормативов  
градостроительного проектирования  
Янгелевского городского поселения  
Нижеилимского района  
Иркутской области в новой редакции»**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 14 и 28 Федерального закона от 06 октября 2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 49 Устава Янгелевского муниципального образования, Дума Янгелевского городского поселения

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить «Местные нормативы градостроительного проектирования Янгелевского городского поселения Нижеилимского района Иркутской области». Приложение 1.



2. Решение Думы Янгелевского городского поселения Нижнеилимского района от 13 мая 2016 года «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Янгелевского городского поселения» считать утратившим силу.

3. Опубликовать настоящее Решение Думы в периодическом печатном издании «Вести Янгелевского муниципального образования» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Янгелевского городского поселения: <http://yangel38.ru/>

4. Контроль за исполнением настоящего Решения Думы оставляю за собой.

Председатель Думы  
Янгелевского городского поселения

К.В. Рудагина

Глава Янгелевского  
городского поселения

М.В. Жёлтышев

Приложение 1  
к Решению Думы  
Янгелевского городского поселения  
от «05» августа №214

## Содержание

|  |    |
|--|----|
| Введение   | 4  |
| Раздел 1. Основная часть местных нормативов градостроительного проектирования Янгелевского городского поселения Нижнеилимского муниципального района Иркутской области   | 5  |
| 1.1. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области инженерного обеспечения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Янгелевского городского поселения Нижнеилимского муниципального района.                          | 5  |
| 1.2. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области автомобильных дорог и транспортного обслуживания и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Янгелевского городского поселения Нижнеилимского муниципального района. | 7  |
| 1.3. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области культуры и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Янгелевского городского поселения Нижнеилимского муниципального района.   | 11 |
| 1.4. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области физической культуры и массового спорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Янгелевского городского поселения Нижнеилимского муниципального района.           | 12 |
| 1.5. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области образования и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Янгелевского городского поселения Нижнеилимского муниципального  | 13 |
|  | 9  |

района

- 1.6. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области жилищного строительства и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Янгелевского городского поселения Нижнеилимского муниципального района 14
- 1.7. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области организации массового отдыха населения, благоустройства, озеленения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Янгелевского городского поселения Нижнеилимского муниципального района 15
- 1.8. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области ритуального обслуживания населения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Янгелевского городского поселения Нижнеилимского муниципального района 16
- 1.9. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области организации защиты населения и территории городского поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Янгелевского городского поселения Нижнеилимского муниципального района. 16
- Раздел 2. Материалы по обоснованию расчётных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Янгелевского городского поселения Нижнеилимского муниципального района Иркутской области. 17
- Раздел 3. Правила и область применения расчётных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Янгелевского городского поселения Нижнеилимского муниципального района Иркутской области 22

## ВВЕДЕНИЕ

Местные нормативы градостроительного проектирования Янгелевского городского поселения Нижнеилимского муниципального района Иркутской области (далее также МНГП) разработаны в соответствии с требованиями федерального законодательства (ст. 29.1-29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации), регионального законодательства, нормативно-правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования, на основании договора №10-11/11-06 от 11.11.2020 г.

Цель работы: определение совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Янгелевского городского поселения Нижнеилимского муниципального района Иркутской области объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Янгелевского городского поселения Нижнеилимского муниципального района Иркутской области.

Задачами применения местных нормативов является создание условий для:

1) преобразования пространственной организации Янгелевского городского поселения Нижнеилимского муниципального района Иркутской области, обеспечивающего современные стандарты организации территорий МО в области инженерного; транспортного назначения; в области культуры и искусства; физической культуры и

массового спорта; в области образования; в области жилищного строительства; в области организации массового отдыха населения, благоустройства, озеленения; в области ритуальных услуг; в области организации защиты населения от ЧС.

2) планирования территорий Янгелевского городского поселения Нижнеилимского муниципального района Иркутской области под размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека;

3) обеспечения доступности объектов местного значения для городского поселения.

В соответствии с положениями Градостроительного Кодекса РФ в состав местных нормативов градостроительного проектирования Янгелевского городского поселения Нижнеилимского муниципального района Иркутской области входит основная часть Раздела 1, содержащая расчетные показатели, материалы по обоснованию Раздела 2, правила и область применения расчетных показателей Раздела 3, приведенных в основной части МНГП.

В основной части Раздела 1 конкретизирован перечень видов объектов местного значения, установленных как правовой институт Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом «О регулировании градостроительной деятельности в Иркутской области», подлежащий отображению в документах территориального планирования и документации по планировке территории Янгелевского городского поселения Нижнеилимского муниципального района Иркутской области, с учетом Закона «О закреплении за сельскими поселениями Иркутской области вопросов местного значения».

Объекты местного значения соответствует как федеральному законодательству, так и градостроительным, социально-экономическим и природно-ландшафтным особенностям территории Иркутской области и местному законодательству и сгруппированы по областям полномочий органов местного самоуправления и применения местных нормативов градостроительного проектирования, соответствующих установленным Градостроительным кодексом РФ и Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления».

Янгелевское муниципальное образование со статусом городского поселения входит в состав Нижнеилимского районного муниципального образования Иркутской области в соответствии с законом Иркутской области от 16.12.2004 г. № 96-оз «О статусе и границах муниципальных образований Нижнеилимского района Иркутской области».

Административным центром и единственным населенным пунктом муниципального образования является рабочий поселок Янгель со статусом городского населенного пункта. Территория Янгелевского городского поселения в границах муниципального образования, установленных в соответствии с законом Иркутской области от 16.12.2004 г. № 96-оз «О статусе и границах муниципальных образований Нижнеилимского района Иркутской области», составляет 12 751,3 га.

Янгелевское муниципальное образование граничит на востоке с Новоигирминским муниципальным образованием, на юге – с Березняковским муниципальным образованием, на протяжении всей остальной границы - с межселенными территориями Нижнеилимского муниципального района.

Численность населения (01.01.2021) - 932 чел. городского населения.

## **Раздел 1. Основная часть местных нормативов градостроительного проектирования Янгелевского городского поселения Нижнеилимского муниципального района Иркутской области.**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Янгелевского городского поселения Нижнеилимского муниципального района установлены исходя из текущей обеспеченности объектами местного значения, фактической потребности населения в тех или иных услугах и объектах, с учетом динамики социально-экономического развития, приоритетов градостроительного развития региона и муниципального образования, демографической ситуации и уровня жизни населения.

Обоснование расчетных показателей, принятых в основной части Раздела 1 МНГП приведено в Разделе 2 настоящего документа.

**1.1.Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области инженерного обеспечения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Янгелевского городского поселения Нижнеилимского муниципального района Иркутской области.**

Расчетные показатели для объектов местного значения в области инженерного обеспечения установлены в соответствии с условиями текущей обеспеченности населения городского поселения, а также с учетом Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Янгелевского муниципального образования на период 2015-2020 годы, утвержденной решением Думы Янгелевского городского поселения от 02.10.2015 г. № 200. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения представлены в таблицах 1.1.1 - 1.1.4.

Таблица 1.1.1. Расчетные показатели объектов, относящихся к области электроснабжения (уровень обеспеченности для жилых помещений)

| Наименование вида объекта                                  | Наименование нормируемого расчетного показателя / единица измерения   | Значение расчетного показателя   |
|--|---|--|
| Система электроснабжения                                   | Электропотребление кВт*ч/ год на 1 чел.                               | 1350   |
| населенных пунктов, входящих в состав городского поселения | Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки, ч/год | 4100–не оборудованные стационарными электроплитами; 4400–оборудованные стационарными электроплитами. |

Примечание:

1. Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов не нормируется.
2. При отсутствии в квартире зарегистрированных по месту жительства лиц применяются нормативы потребления на 1 человека, проживающего в квартире с соответствующим количеством комнат.
3. Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей.» (утв. Минтопэнерго России 07.07.1994, РАО "ЕЭС России" 31.05.1994, с изм. от 29.06.1999).

Таблица 1.1.2. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоснабжения

| Наименование вида объекта         | Наименование нормируемого расчетного показателя / единица измерения | Значение расчетного показателя |
|-----------------------------------|---|--------------------------------|
| Комплекс сооружений водоснабжения | Объем водопотребления, л. в сутки на 1 чел.                         | 170                            |

Примечание:

1. Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.3. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоотведения

| Наименование вида объекта         | Наименование нормируемого расчетного показателя / единица измерения | Значение расчетного показателя |
|-----------------------------------|---|--------------------------------|
| Комплекс сооружений водоотведения | Объем водоотведения, л. в сутки на 1 чел.                           | 170                            |

Примечание:

1. Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.4. Расчетные показатели объектов, относящихся к области теплоснабжения

| Наименование вида объекта  | Наименование нормируемого расчетного показателя / единица измерения  | Значение расчетного показателя                                      |
|--|--|---|
| Система теплоснабжения населенных пунктов, входящих в состав поселения | Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию жилых домов, Вт/м <sup>2</sup> <sup>[1]</sup> | 238 - для 1-3-этажных многоквартирных отдельно стоящих жилых зданий |
|  |  | 172 - для 2-3-этажных многоквартирных блокированных жилых зданий    |
|  |  | 108 - для 4-6-этажных жилых зданий                                  |

Примечание:

1. В соответствии с Приложением (В) СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003»;

2. Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов не нормируется.

**1.2 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области автомобильных дорог и транспортного обслуживания и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Янгелевского городского поселения Нижнеилимского муниципального района Иркутской области**

Расчетные показатели для объектов местного значения в области автомобильных дорог и транспортного обслуживания установлены в соответствии с индивидуальными особенностями пространственной организации муниципального образования. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения представлены в таблицах 1.2.1- 1.2.5.

Таблица 1.2.1. Расчетные показатели для объектов в области автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов

| №  | Наименование объекта                          | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности  |          |
|----|---|--|----------|
|    |   | Единица измерения  | Величина |
| 1. | Улично-дорожная сеть                          | плотность сети, км/км <sup>2</sup>   | 3,5      |
| 2. | Автозаправочные станции                       | количество топливораздаточных колонок на 1200 автомобилей, зарегистрированных на территории муниципального образования                 | 1        |
| 3. | Станции технического обслуживания автомобилей | количество постов на станции технического обслуживания на 200 автомобилей, зарегистрированных на территории муниципального образования | 1        |

Примечание:

- Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов не нормируется.
- Потребность в участках АЗС следует принимать в соответствии с п. 11.41. СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N820).
- Потребность в участках станций технического обслуживания автомобилей следует принимать в соответствии с п. 11.40. СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N820).

Таблица 1.2.2. Расчетные показатели объектов местного значения поселения в области транспортного обслуживания населения

| №  | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности |           | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |          |
|----|----------------------|--|-----------|--|----------|
|    |                      | Единица измерения                            | Величина  | Единица измерения  | Величина |
| 1. | Остановка            | объект                                       | В районах | Радиус   | 800      |

| № | Наименование объекта                   | Минимально допустимый уровень обеспеченности |   | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |          |
|---|--|--|---|--|----------|
|   |  | Единица измерения                            | Величина  | Единица измерения  | Величина |
|   | общественного пассажирского транспорта |  | жилой застройки многоквартирными домами -1                  | доступности, м.  |          |
|   |  |  | В районах жилой застройки индивидуальными жилыми домами – 1 |  |          |

Примечание:

1. Дальность пешеходных подходов к остановкам общественного транспорта.

### Расчетные показатели для проектирования велосипед дорожек

В целях выполнения пункта 2 «А» части 6 Перечня поручений Президента Российской Федерации от 22 ноября 2019 года № Пр-2397, обеспечить население велосипедными дорожками и полосами для велосипедистов.

Велосипедные и вело пешеходные дорожки следует, как правило, устраивать за пределами проезжей части дорог при соотношениях интенсивностей движения автомобилей и велосипедистов, указанных в таблице 1.2.3. Полосы для велосипедистов на проезжей части допускается устраивать на обычных автомобильных дорогах с интенсивностью движения менее 2000 авт./сут. (до 150 авт./ч); основные геометрические параметры велосипедной дорожки указаны в таблице 1.2.4

Таблица 1.2.3.

|  |        |     |     |      |      |
|--|--------|-----|-----|------|------|
| Фактическая интенсивность движения автомобилей (суммарная в двух направлениях), авт./ч | до 400 | 600 | 800 | 1000 | 1200 |
| Расчетная интенсивность движения велосипедистов, вел./ч                                | 70     | 50  | 30  | 20   | 15   |

Таблица 1.2.4.

| №  | Нормируемый параметр                             | Минимальные значения    |                       |
|----|--|-------------------------|-----------------------|
|    |  | при новом строительстве | в стесненных условиях |
| 1. | Расчетная скорость движения, км/ч                | 25                      | 15                    |
| 2. | Ширина проезжей части для движения, м, не менее: |                         |                       |

| №  | Нормируемый параметр  | Минимальные значения    |                       |
|----|---|-------------------------|-----------------------|
|    |   | при новом строительстве | в стесненных условиях |
|    | однополосного одностороннего  | 1,0-1,5                 | 0,75-1,0              |
|    | двухполосного одностороннего  | 1,75-2,5                | 1,50                  |
|    | двухполосного со встречным движением  | 2,50-3,6                | 2,00                  |
| 3. | Ширина велосипедной и пешеходной дорожки с разделением движения дорожной разметкой, м | 1,5-6,0                 | 1,5-3,25              |
|    | Ширина велопешеходной дорожки, м  | 1,5-3,0                 | 1,5-2,0               |
|    | Ширина полосы для велосипедистов, м   | 1,20                    | 0,90                  |
| 4. | Ширина обочин велосипедной дорожки, м   | 0,5                     | 0,5                   |
| 5. | Наименьший радиус кривых в плане, м:  |                         |                       |
|    | при отсутствии виража   | 30-50                   | 15                    |
|    | при устройстве виража   | 20                      | 10                    |

**Расчетные показатели уровня обеспеченности объектами для хранения и обслуживания личного автотранспорта**

Таблица 1.2.5. Расчетные показатели уровня обеспеченности объектами для парковки легковых автомобилей.

| №   | Наименование объекта  | Минимально допустимый уровень обеспеченности  |          | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |          |
|---|---|---|----------|--|----------|
|   |   | Единица измерения   | Величина | Единица измерения  | Величина |
| <b>Места для хранения легковых автомобилей постоянного населения, расположенные вблизи от мест проживания</b>   |   |   |          |  |          |
| 1   | Многоквартирный жилой дом   | машино-место на 1 квартиру  | 1        | радиус доступности, м.                                     | 800      |
| <b>Места для парковки легковых автомобилей постоянного и дневного населения городского поселения при поездках с различными целями у следующих объектов:</b> |   |   |          |  |          |
|   | Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления | машино-место на 200 кв.м общей площади административных (офисных) помещений объекта | 1        | радиус доступности, м.                                     | 250      |



| № | Наименование объекта  | Минимально допустимый уровень обеспеченности   |          | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |          |
|---|---|--|----------|--|----------|
|   |   | Единица измерения  | Величина | Единица измерения  | Величина |
|   | Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения с операционным залом  | машино-место на 30 кв.м общей площади операционного зала (залов), административных (офисных) помещений объекта | 1        |  |          |
|   | Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения без операционного зала  | машино-место на 55 кв.м общей площади административных (офисных) помещений объекта                             | 1        |  |          |
|   | Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых  | машино-место на 20 кв.м общей площади клубных помещений объекта  | 1        |  |          |
|   | Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон   | машино-место на количество работающих в двух смежных сменах – 8 чел.   | 1        |  |          |
|   | Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов | машино-место на количество работающих в двух смежных сменах – 160 чел.   | 1        |  |          |
|   | Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)   | машино-место на 30 кв.м общей площади помещений объекта  | 1        | радиус доступности, м.                                     | 150      |

| № | Наименование объекта  | Минимально допустимый уровень обеспеченности                                |          | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |          |
|---|---|---|----------|--|----------|
|   |   | Единица измерения   | Величина | Единица измерения  | Величина |
|   | Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.) | машино-место на 40 кв.м общей площади помещений объекта                     | 1        |  |          |
|   | Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)   | машино-место на 4 ед. посадочных мест                                       | 1        |  |          |
|   | Салоны ритуальных услуг   | машино-место на 20 кв.м общей площади объекта                               | 1        |  | 250      |
|   | Химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.   | машино-место на количество рабочих мест приёмщиков – 1 чел.                 | 1        |  | 250      |
|   | Спортивные комплексы и стадионы с трибунами   | машино-место на количество мест на трибунах – 25 ед.                        | 1        |  | 400      |
|   | Железнодорожные вокзалы и станции   | машино-место на количество пассажиров дальнего следования в час пик – 8 чел | 1        |  | 250      |

### **1.3 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области культуры и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Янгелевского городского поселения Нижнеилимского муниципального района Иркутской области**

Расчетные показатели для объектов местного значения в области культуры установлены в соответствии с полномочиями городского поселения в указанной сфере в соответствии с условиями текущей обеспеченности населения муниципального

образования, с учетом Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2.08.2017 г. № Р-965. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в указанной области и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов представлены в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1. Расчетные показатели объектов, относящихся к области культуры

| №  | Наименование объекта     | Минимально допустимый уровень обеспеченности       |  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |          |
|----|--------------------------|--|--|--|----------|
|    |                          | Единица измерения                                  | Величина   | Единица измерения  | Величина |
| 1. | Муниципальные библиотеки | уровень обеспеченности, объект на населенный пункт | Общедоступная библиотека с детским отделением – 1;<br>Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам – 1 | Транспортная доступность, мин.                             | 15       |
| 2. | Дом культуры             | уровень обеспеченности, объект на поселение        | 1  | Транспортная доступность, мин.                             | 15       |
| 3. | Краеведческий музей      | уровень обеспеченности, объект на поселение        | 1  | Транспортная доступность, мин.                             | 15       |

#### 1.4 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Янгелевского городского поселения Нижнеилимского муниципального района Иркутской области

Расчетные показатели для объектов местного значения в области физической культуры и спорта установлены в соответствии с условиями текущей обеспеченности населения городского поселения, а также с учетом Методических рекомендаций по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности

населения услугами таких организаций, утвержденных Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 17.08.2018 г. № 72925. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, представлены в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1. Расчетные показатели для плоскостных спортивных сооружений

| №  | Наименование объекта   | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности    |          | Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности |          |
|----|--|--|----------|---|----------|
|    |  | Единица измерения  | Величина | Единица измерения   | Величина |
| 1. | Помещения для физкультурно-спортивных занятий  | удельная площадь пола спортивных залов на 1000 жит., кв.м. | 80       | -   | -        |
| 2. | Спортивная площадка (плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники) | уровень обеспеченности, объект                             | 1        | -   | -        |
| 3. | Плавательный бассейн   | уровень обеспеченности, кв. м. зеркала воды на 1 тыс. чел. | 25       | -   | -        |

### 1.5 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области образования и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Янгелевского городского поселения Нижнеилимского муниципального района Иркутской области

Расчетные показатели для объектов местного значения в области образования установлены в соответствии с полномочиями городского поселения в указанной сфере, определены в соответствии с условиями текущей обеспеченности населения городского поселения, с учетом Методических рекомендаций по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающих требования по размещению организаций сферы образования, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования, утвержденных Заместителем Министра образования и науки Российской Федерации Климовым А.А. от 04.05.2016 № АК-15/02вн.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области образования и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, представлены в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1.

| №  | Наименование объекта                    | Минимально допустимый уровень обеспеченности   |          | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |          |
|----|---|--|----------|--|----------|
|    |   | Единица измерения  | Величина | Единица измерения  | Величина |
| 1. | Дошкольные образовательные организации  | уровень обеспеченности, мест на 100 детей в возрасте от 2 до 7 лет   | 65       | радиус обслуживания, м.                                    | 300      |
| 2. | Общеобразовательные организации         | уровень обеспеченности, мест на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет  | 95       | радиус обслуживания, м.                                    | 500      |
| 3. | Организации дополнительного образования | уровень обеспеченности, мест на программах дополнительного образования в расчете на 100 детей в возрасте 5 до 18 лет | 75       | транспортная доступность, минут в одну сторону             | 30       |

Примечания:

1. Организации, реализующие программы дополнительного образования детей могут быть размещены в составе общеобразовательных организаций и при них.
  2. Для индивидуальной жилой застройки рекомендуется предусматривать помещения для организации досуга, занятий с детьми, физкультурно-оздоровительных занятий и дополнительных образовательных программ в зданиях общеобразовательных школ.
- Максимально допустимый уровень территориальной доступности организаций, реализующих программы дополнительного образования, специализированных и оздоровительных дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций (языковых, математических, спортивных и т.п.) составляет 30 минут (1500 м).

**1.6 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области жилищного строительства и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Янгелевского городского поселения Нижнеилимского муниципального района Иркутской области**

Расчетные показатели для объектов местного значения в области жилищного строительства установлены в соответствии с полномочиями городского поселения в указанной сфере. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения представлены в таблицах 1.6.1 – 1.6.2.

Потребность в территориях для развития жилищного строительства имеет прямую зависимость от целевых показателей жилищной обеспеченности.

Уровень обеспеченности жильем в среднем по району, по данным Иркутскстата .

Таблица 1.6.1. Показатели уровня жилищной обеспеченности

| Наименование вида объекта | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения               | Значение расчетного показателя |
|---------------------------|--|--------------------------------|
| Жилые помещения           | Уровень жилищная обеспеченность, кв. м общей площади жилых помещений на человека | 24,7                           |

Примечание:

1. Расчетные показатели на перспективу могут корректироваться с учетом фактически достигнутой жилищной обеспеченности.

Площадь земельного участка для проектирования жилых зданий на территории жилой застройки должна обеспечивать возможность дворового благоустройства (размещение площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей и выгула собак, стоянки автомобилей и озеленения).

Обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество и размеры), размещаемыми в микрорайонах (кварталах) жилых зон, рассчитывается с учетом демографического состава населения и нормируемых элементов.

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с нормами СП 42 13330.2011 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*", приведенными в таблице 1.6.2

Таблица 1.6.2

| Площадки, размещаемые на территории жилой застройки     | Минимальный расчетный размер площадки, м <sup>2</sup> /чел., проживающего на территории микрорайона (квартала) | Минимально допустимый размер одной площадки, м <sup>2</sup> | Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий, м |
|---|--|---|---|
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7  | 30  | 12  |
| Для отдыха взрослого населения                          | 0,1  | 15  |   |
| Для занятий физкультурой                                | 1,5  | 100   | 10 - 40   |
| Для хозяйственных целей                                 | 0,3  | 10  | 20  |

|                  |     |    |    |
|------------------|-----|----|----|
| Для выгула собак | 0,1 | 25 | 40 |
|------------------|-----|----|----|

### **1.7 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области благоустройства территории и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Янгелевского городского поселения Нижнеилимского муниципального района Иркутской области**

Расчетные показатели для объектов местного значения в области благоустройства территории установлены в соответствии с полномочиями городского поселения в указанной сфере в соответствии с условиями текущей обеспеченности населения муниципального образования, с учетом Методических рекомендаций по подготовке правил благоустройства территорий поселений (включая механизмы вовлечения людей и общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды) от 19.01.2017 (подготовлен Минстроем России, Приказ подписан 13.04.2017 N 711/пр).

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в указанной области и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов представлены в таблице 1.7.1.

Таблица 1.7.1. Расчетные показатели объектов, относящихся к области благоустройства территории

| №  | Наименование объекта     | Минимально допустимый уровень обеспеченности |          | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |          |
|----|--------------------------|--|----------|--|----------|
|    |                          | Единица измерения                            | Величина | Единица измерения  | Величина |
| 1. | Общегородские парки      | Площадь озеленения, кв.м. на 1 жит.          | 12       | Транспортная доступность, мин.                             | 30       |
| 2. | Детские площадки         | площадь территории, м <sup>2</sup> на чел.   | 0,5      | Пешеходная доступность, м                                  | 500      |
| 3. | Площадка отдыха и досуга | площадь территории, м <sup>2</sup> на чел.   | 0,1      | Пешеходная доступность, м                                  | 600      |

Примечания:

1. Количество посетителей, одновременно находящихся на территории рекреационных объектов общего пользования, рекомендуется принимать 10 - 15% от численности населения, проживающего в радиусе доступности объекта рекреации.

### **1.8 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области ритуального обслуживания населения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких**

## объектов для населения Янгелевского городского поселения Нижнеилимского муниципального района Иркутской области

Расчетные показатели для объектов местного значения в области ритуального обслуживания населения установлены в соответствии с полномочиями городского поселения в указанной сфере. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов представлены в таблице 1.8.1.

Таблица 1.8.1. Расчетные показатели объектов, относящихся к области ритуального обслуживания населения

| № | Наименование объекта               | Минимально допустимый уровень обеспеченности |          | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |          |
|---|------------------------------------|--|----------|--|----------|
|   |                                    | Единица измерения                            | Величина | Единица измерения  | Величина |
| 1 | Кладбища традиционного захоронения | Площадь, га. на 1 000 жителей                | 0,24     | -  | -        |

### 1.9 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области организации защиты населения и территории городского поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Янгелевского городского поселения Нижнеилимского муниципального района Иркутской области

Расчетные показатели для объектов местного значения в области организации защиты населения и территории городского поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера установлены в соответствии с полномочиями городского поселения в указанной сфере. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения представлены в таблице 1.9.1.

Таблица 1.9.1.

| Наименование вида объекта  | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя    |
|--|--|-----------------------------------|
| Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | Количество объектов на территорию                                  | 100% территории, требующей защиты |

## Раздел 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части



Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Янгелевского городского поселения Нижнеилимского муниципального района Иркутской области установлены в соответствии с действующими федеральными и региональными нормативно-правовыми актами в области регулирования вопросов градостроительной деятельности и полномочий МО, на основании параметров и условий социально-экономического развития муниципального образования и региона в целом, социальных, демографических, природно-экологических, историко-культурных и иных условий развития территории, условий осуществления градостроительной деятельности на территории субъекта Российской Федерации в части формирования объектов местного значения Янгелевского городского поселения.

Обоснование расчетных показателей для объектов местного значения, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Янгелевского городского поселения Нижнеилимского муниципального района, представлены в Таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1

| №        | Наименование объекта  | Расчетный показатель                                    | Обоснование расчетного показателя  |
|----------|---|---|--|
| <b>1</b> | <b>Объекты местного значения в области инженерного обеспечения</b>                          |   |  |
| 1.1      | Объекты электроснабжения  | Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель установлен в соответствии с СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N820).             |
| 1.2      | Объекты водоснабжения   | Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем водопотребления принят в соответствии с СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 N 635/14). П.5.1.  |
| 1.3      | Объекты водоотведения   |   |  |
| 1.4      | Объекты теплоснабжения  | Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель установлен в соответствии с Приложением (В) СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003».  |
| <b>2</b> | <b>Объекты местного значения в области автомобильных дорог и транспортного обслуживания</b> |   |  |
| 2.1      | Улично-дорожная сеть  | Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Плотность сети 3,5 км/км <sup>2</sup> принята в соответствии с п 1.15. «Руководство по проектированию городских улиц и дорог» Центральный Научно-Исследовательский И Проектный Институт По Градостроительству (ЦНИИП Градостроительства) Госгражданстроя |
| 2.2      | Автозаправочн   | количество  | Расчетный показатель установлен в  |

| №        | Наименование объекта                                | Расчетный показатель   | Обоснование расчетного показателя  |
|----------|---|--|--|
|          | ые станции  | топливораздаточных колонок на 1200 автомобилей, зарегистрированных на территории муниципального образования                              | соответствии с п. 11.41. СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N820)  |
| 2.3      | Станции технического обслуживания автомобилей       | количество постов на станции технического обслуживания на 200 автомобилей, зарегистрированных на территории муниципального образования   | Расчетный показатель установлен в соответствии с п. 11.40. СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N820)  |
| 2.4      | Остановка общественного пассажирского транспорта    | Количество остановочных пунктов  | Расчетный показатель установлен в соответствии с СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N820)  |
| 2.5      | Проектирование велосипедной дорожки                 | геометрические параметры   | Показатели установлены в соответствии с ГОСТ 33150-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования  |
| <b>3</b> | <b>Объекты местного значения в области культуры</b> |  |  |
| 3.1      | Муниципальные библиотеки                            | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности и<br><br>Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | Установлен в соответствии с Методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965, Раздел II, Таблица 1<br><br>Транспортная доступность принята в соответствии с положениями Методических рекомендаций по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2.08.2017 |

| №        | Наименование объекта  | Расчетный показатель   | Обоснование расчетного показателя  |
|----------|---|--|--|
|          |   |  | г. № Р-965. (таб. 1)   |
| 3.2      | Дом культуры  | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности и                          | Установлен в соответствии с Методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965, Раздел VII, Таблица 6 и Раздел XI, Таблица 9 |
|          |   | Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности            | Транспортная доступность принята в соответствии с положениями Методических рекомендаций по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2.08.2017 г. № Р-965  |
| 3.3      | Краеведческий музей   | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности и                          | Установлен в соответствии с Методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965, Раздел III, Таблица 2.                       |
|          |   | Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности            | Транспортная доступность принята в соответствии с положениями Методических рекомендаций по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2.08.2017 г. № Р-965.   |
| <b>4</b> | <b>Объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта</b> |  |  |
| 4.1      | Помещения для физкультурно-спортивных занятий                                     | уровень обеспеченности, удельная площадь пола спортивных залов на 1000 жит., кв.м. | Расчетный показатель установлен в соответствии с СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N820)  |
| 4.2      | Спортивная площадка (плоскостное спортивное)                                      | уровень обеспеченности и, удельная площадь пола                                    | 1 объект на каждые 1000 человек населения н.п. но не менее 1 объекта принят в соответствии с методическими рекомендациями по размещению объектов   |

| №        | Наименование объекта   | Расчетный показатель   | Обоснование расчетного показателя  |
|----------|--|--|--|
|          | сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники) | помещений на 1000 жит., кв.м.  | массового спорта в субъектах Российской Федерации  |
| 4.3      | Плавательный бассейн   | уровень обеспеченности, кв. м. зеркала воды на 1 тыс. чел.             | Расчетный показатель установлен в соответствии с СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N820).   |
| <b>5</b> | <b>Объекты местного значения в области образования</b>                                 |  |  |
| 5.1      | Дошкольные образовательные организации   | уровень обеспеченности, мест на 100 детей в возрасте от 2 до 7 лет     | В соответствии с Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования, утв. Минобрнауки России 04.05.2016 N АК-15/02вн. |
| 5.2      | Общеобразовательные организации  | уровень обеспеченности, мест на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет    | В соответствии с Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования, утв. Минобрнауки России 04.05.2016 N АК-15/02вн. |
| 5.3      | Организации дополнительного образования  | уровень обеспеченности, мест на программах дополнительного образования | В соответствии с Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования,   |

| №        | Наименование объекта   | Расчетный показатель   | Обоснование расчетного показателя   |
|----------|--|--|---|
|          |  | в расчете на 100 детей в возрасте 5 до 18 лет  | в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования, утв. Минобрнауки России 04.05.2016 N АК-15/02вн.   |
| <b>6</b> | <b>Объекты местного значения в области жилищного строительства</b> |  |   |
| 6.1      | Уровень жилищной обеспеченности                                    | Показатели средней жилищной обеспеченности, кв. м общей площади жилых помещений на чело-века   | -   |
| <b>7</b> | <b>Объекты местного значения в области благоустройства</b>         |  |   |
| 7.1      | Общегородские парки  | уровень обеспеченности, площадь озеленения, кв.м. на 1 жит.<br>Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | Площадь территории 12, м2 на чел. принято в соответствии с таблицей 9.2. СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/ пр)<br>Расчетный показатель установлен в соответствии с оценочным анализом текущего состояния.   |
| 7.2      | Детские площадки   | уровень обеспеченности, площадь территории кв.м. на 1 чел.<br>Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности  | Расчетный показатель установлен 0,5 м <sup>2</sup> на человека площадь территории принята в соответствии с п. 4.15.2.3, проекта «Методические рекомендации по подготовке правил благоустройства территорий поселений (включая механизмы вовлечения людей и общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды)» от 19.01.2017<br>Пешеходная доступность принята 500 м (в границах квартала, микрорайона) в соответствии с п. 8. Приказа Минстроя России от 13.04.2017 N 711/пр. «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов» |

| №        | Наименование объекта   | Расчетный показатель  | Обоснование расчетного показателя  |
|----------|--|---|--|
| 7.3      | Площадка отдыха и досуга   | уровень обеспеченности, площадь территории кв.м. на 1 чел.              | Расчетный показатель установлен 0,1 м <sup>2</sup> на человека площадь территории принята в соответствии с п. 4.15.3.2, проекта «Методические рекомендации по подготовке правил благоустройства территорий поселений (включая механизмы вовлечения людей и общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды)» от 19.01.2017. |
|          |  | Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность принята 600 м (в границах квартала, микрорайона) в соответствии с п. 8. Приказа Минстроя России от 13.04.2017 N 711/пр. «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов»   |
| <b>8</b> | <b>Объекты местного значения в области ритуального обслуживания населения</b>  |   |  |
| 8.1      | Кладбища традиционного захоронения   | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности и               | Расчетный показатель установлен в соответствии с СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N820)  |
| <b>9</b> | <b>Объекты местного значения в области организации и защиты населения и территории городского поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</b> |   |  |
| 9.1      | Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера   | количество объектов   | -  |

### **Раздел 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части.**

Местные нормативы градостроительного проектирования распространяются на предлагаемые к размещению на территории Янгелевского городского поселения объекты местного значения, относящиеся к областям, указанным в 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Законе «О регулировании градостроительной деятельности в Иркутской области» и документах территориального планирования муниципальных образований Иркутской области, иными объектами местного значения.

Местные нормативы градостроительного проектирования Янгелевского городского поселения являются обязательными для применения всеми участниками градостроительной деятельности в сельском поселении и учитываются при разработке документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования – правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий в части размещения объектов местного значения, подготовке проектной документации применительно к строящимся, реконструируемым объектам капитального строительства местного значения в границах поселения.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

В ходе подготовки документации по планировке территории следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков, необходимых для размещения объектов местного значения.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов. Необходимо также учитывать возможное влияние планируемого к размещению объекта на прилегающие территории, на потребность в обеспечении населения в границах квартала (микрорайона) объектами социально-бытового и культурного обслуживания, возможность организации подходов и подъездов к существующим и вновь формируемым земельным участкам.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Иркутской области, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих Нормативов и на которые дается ссылка в настоящих Нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Председатель Думы  
Янгелевского городского поселения

К.В. Рудагина

Глава Янгелевского  
городского поселения

М.В. Жёлтышев